

「狭いけど仕方ない」ではなく「狭いけど快適！」

ス ペ パ

ス ペ ー ス パ フ ォ ー マ ン ス

『スペース・パフォーマンス（＝スぺパ）』とは？

狭小物件などの住空間が限られた中で 快適性 や 機能性 を最大限に引き出す工夫のことです。その中で、「暮らしやすさ」「使いやすさ」「見た目のすっきり感」を追求し、入居者の満足度を高めます。収納や設備の改善は、空室時 はもちろん、満室時 にも施工可能なケースがあり、機会損失を防ぎながら資産価値の向上を図ることができます。



今どき20代に
“狭いけど快適に暮らせる部屋”と選ばれるために
スぺパ で差をつける！

20代入居者のニーズを満たすためには「交通の利便性」とあわせて「狭いけれど快適」「工夫がある部屋」といった“居住の快適性”も担保してあげることが重要になります

都心に出やすい交通利便性



都心に出やすい交通利便性

+

狭いけれど快適

工夫がある部屋



狭小部屋 × 交通利便性 × **スぺパ** = 高い支持

限られた空間こそ、工夫で差がつく
暮らしのあちこちに、“スぺパ”のアイデアをご紹介します！

居室

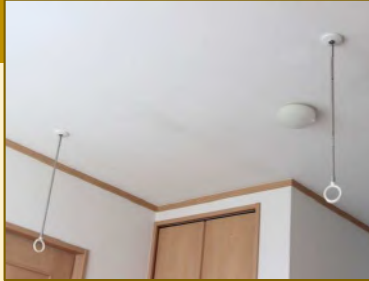
収納

浴室

キッチン

居室

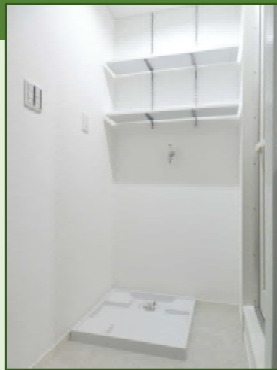
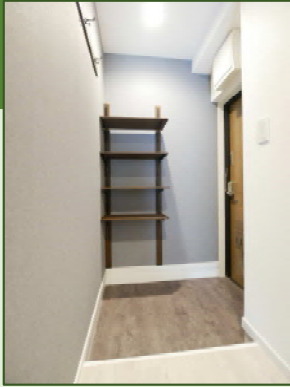
空間の使い方を「床」から「壁」「天井」の縦方向転換。床にモノを置かない工夫で、視覚的にも空間に広がりを出せるスぺパ



予算
目安

¥33,000～(税込)

収納



収納力を上げながら、居住スペースを確保。家具を買い足さずに、収納と居住性を両立させるスぺパ

予算
目安

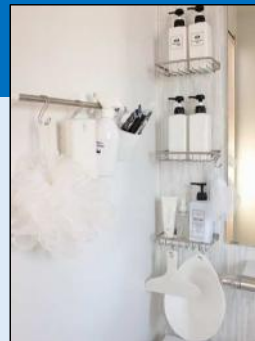
¥88,000～(税込)

浴室

収納に困っている人がたくさんいる3点式のユニットバス。**壁面**や**浴室空間**を有効活用したスぺパ

予算
目安

[1点]
¥5,500～(税込)



入居中工事 可



笹塚エリアの狭小ワンルームを「選ばれる部屋」「長く住まれる部屋」へ
アップデートをお考えなら、是非ご相談下さい！

〒151-0073 東京都渋谷区笹塚 1-56-2ルミエール笹塚 3F 笹塚駅北口 徒歩1分

株式会社 日立不動産 0120-228-261

営業時間：9：30～18：00 / 定休日：日曜・祝日

毎月0のつく日に
お役立ち情報をLINEで配信！
「賃貸経営 応援マガジン」
の登録はこちらから → → →

